

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 NOIEMBRIE 2025

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, care va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă constituirea echipei de implementare a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, din care fac parte: manager de proiect, coordonator activități, responsabil financiar, responsabil achiziții publice, 2 asistenți sociali, 2 asistenți medicali comunitari, 1 facilitator comunitar, 1 psiholog, 1 expert în comunicare și egalitate de șanse, 2 administratori de echipamente, 1 expert activități copii, 1 expert activități.”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, care va avea următorul conținut:

„Art. 4 Se aprobă valoarea totală a proiectului „ Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, în cuantum de 12.007.252,13 lei inclusiv TVA respectiv:

- 11.801.732,13 lei inclusiv TVA, pentru leader proiect DAS Baia Mare din care valoare nerambursabila 10.031.472,31 lei inclusiv TVA;
- 205.520,00 lei inclusiv TVA, pentru partener Asociația Pirita Children din care valoare nerambursabila 174.692,00 lei inclusiv TVA și contribuție proprie de 15% în valoare de 30.828 lei inclusiv TVA;”

Art. III Se aprobă modificarea art. 5 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe

selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, care va avea următorul conținut:

“Art. 5 Se aprobă contribuția proprie a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, în procent de 15% din valoarea totală eligibilă alocată, respective suma de 1.770.259,82 lei, pentru implementarea proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”

Art. IV Se aprobă modificarea art. 8 din HCL 438/2025 privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, care va avea următorul conținut:

„ Art. 8 Se aprobă asigurarea sustenabilității furnizării serviciilor comunitare integrate din cadrul proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, prin menținerea specialiștilor echipei comunitare integrate (ECI), angajați ai Direcției de Asistență Socială Baia Mare, timp de cel puțin 5 ani după finalizarea proiectului.”

Art. V Se aprobă modificarea art. 4 alin (2) și (3) din Anexa 1 la HCL 438/2025 privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, care va avea următorul conținut:

“(2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

Organizația	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]
Liderul de parteneriat	11.801.732,13 lei
Partener 1	205.520,00 lei
Total (se va corela cu valoarea eligibilă a proiectului)	12.007.252,13 lei

Notă : * valorile menționate vor fi cele existente în fișa de proiect.

(3) Partenerii vor asigura contribuția proprie la cheltuielile totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de proiect	Valoarea contribuției (în lei) 1.770.259,82 lei Valoarea contribuției la valoarea cheltuielilor eligibile a Liderului de proiect (15%)
Partener 1	Valoarea contribuției (în lei) 30.828,00 lei Valoarea contribuției la valoarea cheltuielilor eligibile a Partener 1 (15%) ,,

Art. VI Restul prevederilor HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, rămân neschimbate.

Art. VII Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART. I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 360/2025, care va avea următorul conținut:

“Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”, în cuantum de 16.255.454,18 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibilă este de 13.448.389,12 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă este de 2.807.065,06 lei (inclusiv TVA).”

ART. II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 360/2025, care va avea următorul conținut:

“Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect sumei de **3.076.032,87 lei**, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.807.065,06 lei**, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **268.967,81 lei** TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de **164,180,09 lei**, TVA inclus, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, se va face esalonat pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, prin stabilirea unei taxe în funcție de situația financiară concretă și de cota parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.

ART. III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 360 / 2025 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă actualizarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială conform Anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială prevăzut la art.1 se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate până la data aprobării prezentei hotărâri.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Compartimentul Locuințe Sociale.
- Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice și Comunicare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0